**ПРОТОКОЛ № 4**

**заседания правления ОСМД “КОСМІЧНИЙ”**

г. Днепропетровск, ул. Космическая, 3А «30» марта 2016 года г. Днепропетровск

Общая численность членов правления: 7 (семь) человек.

Присутствовали 6 (шесть) человек:

1. Ашкинази Дмитрий Александрович;
2. Гросман Александр Натанович;
3. Жукова Наталья Васильевна;
4. Молчанов Сергей Николаевич;
5. Шевяков Эдуард Анатольевич;
6. Тагиев Рашад Эльдар оглы.

Отсутствовали:

1. Стародубцева Галина Александровна,

На заседании правления присутствуют шесть из семи членов правления ОСМД «КОСМІЧНИЙ». Заседание правления является правомочным и может принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председателем правления была предложена следующая повестка дня:

1. Принятие решение о расторжении индивидуальных договоров на обслуживание, отопление и ГВС с УК «Созидатель» всех совладельцев многоквартирного дома по адресу: Космическая 3А, согласно решения общего собрания от 10.02.16

2. Обсуждение вопроса о комиссионной приемке УК «Созидатель» технического состояния конструкций дома и оборудования от УК «Созидатель» представителям ОСМД, согласно законодательству Украины.

3. О принятии на работу управляющим домом Понамаренко С.В.

4. О порядке проведении ремонтных работ УК «Созидатель».

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 6 человек.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания правления.

По вопросу №1 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Молчанов С.Н.- доложил о подготовке документов по переоформлении водопровода и канализации с КП Горводоканалом.

Гросман А.Н. - доложил о переоформлении поставки электроэнергии, возникли трудности в связи не сдачей узла учета по дому НПО «Созидатель» в эксплуатацию, но в Облэнерго заверили, что помогут до 01.05.16 оформить учет по дому.

Предложено с 01.05.16 расторгнуть все индивидуальные договора на обслуживание, отопление и ГВС с УК «Созидатель»

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 6 чел.

РЕШИЛИ: поручить Гросману А.Н. направить до 01.04.16 письмо УК «Созидатель» соответствующее письмо.

По вопросу №2 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Шевякова Э.А, который предложил создать комиссию с 01.04.16 о комиссионной приемке технического состояния конструкций дома и оборудования от УК «Созидатель»

в составе: Председателя комиссии – Гросман А.Н.

Членов комиссии – Ашкинази Д.А., Молчанова С.Н., Шевякова Э.А., Понамаренко С.В. представителя эксперта компании «Днепролифт», представителя компании «Теплогазстрой»

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 6 чел.

РЕШИЛИ: поручить Гросман А.Н. направить письмо управляющей компании «Созидатель» о создании комиссии и начале её работы с 01.04.16

По вопросу №3 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Гросман А.Н. предложил принять на работу с 01.04.16 управляющим домом Понамаренко С.В. и назначить его ответственным по энерго и газовому хозяйству.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 6 чел.

РЕШИЛИ: поручить Гросман А.Н. принять на работу Понамаренко С.В., издать приказ по предприятию о назначению Понамаренко С.В. ответственным по электро, газовому, водопроводу, канализации и др. хозяйству.

По вопросу №4 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Гросман А.Н. предложил:

1. Все работы с 01.04.16 за исключением аварийных выполнять в присутствии представителя ОСМД с заполнением наряда, перечнем работ, которые выполняются.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 6 чел.

РЕШИЛИ: поручить Гросман А.Н. направить в УК «Созидатель» соответствующее письмо.

Повестка дня исчерпана

Заседание правления считается закрытым.

Председатель собрания А.Н. Гросман

Секретарь собрания Д.А. Ашкинази

Члены правления: Р.Э.оглы Тагиев

С.Н. Молчанов

Н.В. Жукова

Э.А. Шевяков